

Pressemitteilung

le flair, Düsseldorf: INTERBODEN kauft die Anteile von HOCHTIEF Projektentwicklung zu 100 Prozent
Joint Venture wird aufgelöst

Düsseldorf, Dezember 2016. Wo vor Jahren stillgelegte Schienen und wucherndes Unkraut das Bild prägten, strahlt heute „le flair“, eine sehr erfolgreiche innerstädtische Quartierentwicklung mit über 900 Wohnungen. Das rund sechs Hektar große Stadtviertel im insgesamt 35 Hektar großen Gesamtareal Le Quartier Central zwischen Pempelfort und Derendorf in Düsseldorf realisiert die INTERBODEN Gruppe in einem Joint Venture mit der HOCHTIEF Projektentwicklung.

Das Projekt „le flair“ wird seit 2008 von der Projektgesellschaft HIP Le Quartier Central Teilgebiet C GmbH & Co. KG entwickelt, der gemeinsamen Joint Venture-Gesellschaft von INTERBODEN und HOCHTIEF Projektentwicklung. Die Zusammenarbeit war immer geprägt von einer sehr guten und partnerschaftlichen Atmosphäre. Jetzt hat INTERBODEN die Anteile von HOCHTIEF Projektentwicklung übernommen und wird „le flair“ alleine zu Ende führen.

„Alle 900 Wohneinheiten sind sehr nachgefragt und geprägt von einer zügigen Verkaufsgeschwindigkeit, denn le flair steht als Quartier für seinen unverwechselbaren Charakter. Zur Realisierung eines solchen Wohn- und Architekturlebnisses wird man in absehbarer Zeit in Düsseldorf keine weitere Chance mehr haben, umso schöner, dass wir es mit dem Ankauf unter dem Dach von INTERBODEN nun finalisieren können“, so Dr. Reiner Götzen, Eigentümer und Geschäftsführer von INTERBODEN. Derzeit sind nur noch wenige Einheiten in dem sich aktuell in der Realisierung befindlichen Baufeld 8 d/e zu erwerben. In dem benachbarten Baufeld wird im Sommer nächsten Jahres die Vermietung starten. Für das letzte Baufeld ist der Baubeginn für 2017 geplant. Hier befindet sich INTERBODEN zurzeit in der Planung für die konkrete Umsetzung. Abgeschlossen wird die Maßnahme dann voraussichtlich 2019 sein. Das Quartier, zwischen Brücke Jülicher Straße und Franklinbrücke, verbindet urbanes, zeitgemäßes Wohnen mitten im Grünen mit den lebendigen Strukturen eines jungen Stadtviertels.

**Ansprechpartnerin:
PR+ Presseagentur
textschwester**

Tel.: 0211 74959690
presse@interboden.de

www.flair-
duesseldorf.de
/presse

Seite 1 von 2
Dezember 2016

Über INTERBODEN

Die inhabergeführte Firmengruppe INTERBODEN ist seit mehr als 65 Jahren am Immobilienmarkt tätig. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als ganzheitlicher Architektur- und Dienstleistungsbauträger, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Mit dem Erfolgsrezept der Lebenswelten® ist INTERBODEN branchenweit bekannt und mehrfach ausgezeichnet worden. <http://www.interboden.de>

Seite 2 von 2
Dezember 2016