

Pressemitteilung

le flair: 109 Wohneinheiten im dritten Bauabschnitt sind bereits verkauft

Für weitere 115 Eigentumswohnungen beginnt jetzt die Vermarktung

HOCHTIEF Projektentwicklung und INTERBODEN Innovative Lebenswelten realisieren in Düsseldorf zurzeit den dritten Bauabschnitt „le flair blanc“ der Quartierentwicklung le flair. Der Bauabschnitt wird auf den drei Baufeldern 8a/b, c und d/e errichtet: Von den 156 Wohnungen und Einfamilienhäuser der Baufelder 8a/b und c sind bereits 109 – das sind 70 Prozent – verkauft. Die ersten 79 Etagenwohnungen und Townhouses (8a/b) sind bezugsfertig. Die nächsten 77 Eigentumswohnungen (8c) sind im Bau und werden bis Ende 2015 fertiggestellt. In diesen Tagen soll mit dem Verkauf von weiteren 115 Eigentumswohnungen (8d/e) begonnen werden.

Die Quartierentwicklung le flair, Teil des Düsseldorfer Le Quartier Central, umfasst etwa sechs Hektar. Gut die Hälfte des Geländes zwischen den Stadtteilen Pempelfort und Derendorf wird als Grüngürtel gestaltet. Insgesamt sollen bis 2017 mehr als 800 Miet- und Eigentumswohnungen entstehen. Die 413 Wohneinheiten der Bauabschnitte eins und zwei sind fertiggestellt und an die Eigentümer übergeben. Von sieben Gewerbeeinheiten in der Mitte des Quartiers sind fünf bereits vermietet. Sie bieten Dienstleistung, Gastronomie und Kinderbetreuung. Zudem können die Bewohner im Service-Point vielfältige, alltagserleichternde Dienstleistungen buchen. An der Franklinbrücke entsteht zurzeit das Büro- und Geschäftshaus DreiEins mit 6 300 Quadratmeter oberirdische Bruttogrundfläche. Der markante, siebengeschossige Bau bildet künftig den südlichen Eingang zum le flair. Alle Gebäude im le flair erfüllen den Anspruch an ressourcenschonenden Bau und Betrieb.

Ansprechpartnerin:
Gabriele Stegers

Tel.: 0201 824-2282

Fax: 0201 824-1728

presse@flair-
duesseldorf.de

www.flair-
duesseldorf.de
/presse

Seite 1 von 2
02.10.2014

HOCHTIEF Projektentwicklung entwickelt, realisiert und vermarktet als Tochtergesellschaft des HOCHTIEF-Konzerns seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland und gilt in Deutschland als führender Innenstadtentwickler. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich und gut vermietet an einen Endinvestor zu verkaufen. Mit seinen Vertretungen in Deutschland und dem europäischen Ausland stellt das Unternehmen die Nähe zu den Kunden sicher. Nachhaltige Konzepte, beste Standorte, anspruchsvolle Architektur und innovative Technik sorgen für Wertsteigerungen und Kostensenkungen. Weitere Informationen unter www.hochtief-projektentwicklung.de.

INTERBODEN-Gruppe:

Die inhabergeführte Firmengruppe **INTERBODEN** ist seit über 60 Jahren am Immobilienmarkt aktiv. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als Generalplaner für Quartiersarchitektur und umfassender Immobiliendienstleister, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Weitere Informationen unter www.interboden.de.

KOMMUNIKATION

Seite 2 von 2
02.10.2014

Ein Joint Venture von



und

