

Pressemitteilung

Baustart für Wohnviertel le flair in Düsseldorf

Gut ein Drittel der Wohnungen im ersten Bauabschnitt ist bereits vermarktet

HOCHTIEF Projektentwicklung und INTERBODEN feiern heute in Düsseldorf den offiziellen Baustart für den ersten Bauabschnitt des neuen Stadtquartiers le flair. Das Joint Venture der beiden Unternehmen wird bis zum Jahresende 2011 zunächst 13 Häuser errichten. Gut ein Drittel der 65 vorgesehenen Wohneinheiten ist bereits vergeben.

Auf einem etwa sechs Hektar großen Grundstück des ehemaligen Güterbahnhofgeländes in Pempelfort/Derendorf sind in einer Parklandschaft fünf Bauabschnitte mit insgesamt zirka 80 000 Quadratmeter Wohnfläche geplant. Bis 2015 sollen dort mehr als 800 Wohneinheiten zwischen 50 und 220 Quadratmetern mit individuell gestaltbaren Grundrissen entstehen. Sechs Architekten werden so genannte Townhouses und Geschosswohnungsbauten nach eigenständigen Entwürfen umsetzen. Das Quartierkonzept wird durch einen Service-Point ergänzt: Von der Brötchenlieferung über den Reinigungsdienst bis zur Ticketbuchung werden vielfältige Leistungen angeboten.

„Im le flair setzen wir auf ein generationenübergreifendes Wohnkonzept, das die Bedürfnisse junger Familien ebenso berücksichtigt wie jene älterer und alleinstehender Menschen“, sagt Robert Bambach, Geschäftsführer HOCHTIEF Projektentwicklung, anlässlich der Feier zum Baustart. Dr. Reiner Götzen, Geschäftsführer INTERBODEN, ergänzt: „Le flair bedeutet Urbanität in grüner Umgebung und beste Einbindung in die Infrastruktur der Stadtteile. Das gibt den Menschen einen neuen Lebensraum.“

**Ansprechpartnerin:
Gabriele Stegers**

Tel.: 0201 824-2282

Fax: 0201 824-1728

presse@flair-
duesseldorf.de

www.flair-
duesseldorf.de
/presse

Seite 1 von 2
28.06.2010

HOCHTIEF Projektentwicklung entwickelt, realisiert und vermarktet als eigenständige Tochter des HOCHTIEF-Konzerns seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland. In Deutschland gilt das Unternehmen als führender Innenstadtentwickler. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Einzelhandels-, Wohn- und Seniorenimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. Auch Hotels, Logistik- und Spezialimmobilien zählen zu den Produktmarktsegmenten. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich an einen Endinvestor zu verkaufen. Weitere Informationen unter www.hochtief-projektentwicklung.de.

KOMMUNIKATION

Seite 2 von 2
28.06.2010

Über INTERBODEN-Gruppe:

Die inhabergeführte Firmengruppe **INTERBODEN** ist seit 60 Jahren am Immobilienmarkt. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als Generalplaner für Quartiersarchitektur und umfassender Immobiliendienstleister, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Weitere Informationen unter www.interboden.de.

Ein Joint Venture von



und

