

## Pressemitteilung

# le flair, Düsseldorf: Grundsteinlegung für 115 Eigentumswohnungen

**Die Fertigstellung von neun Wohnhäusern auf Baufeld 8 d/e ist für Herbst 2017 vorgesehen – etwa 60 Prozent sind verkauft**

Im dritten Bauabschnitt „le flair blanc“ des Düsseldorfer Innenstadtquartiers le flair feiert das Joint Venture aus HOCHTIEF Projektentwicklung und INTERBODEN Innovative Lebenswelten heute die Grundsteinlegung für neun Wohnhäuser: Die 115 Eigentumswohnungen auf dem Baufeld 8 d/e sollen ab August 2017 bezugsfertig werden. Fast zwei Drittel der Wohneinheiten mit Größen zwischen 60 und 220 Quadratmetern sind bereits vergeben.

Das Düsseldorfer Quartier le flair zwischen den Stadtteilen Pempelfort und Derendorf wird Wohnungen – etwa 900 Einheiten sind geplant und in weiten Teilen schon fertiggestellt –, Tiefgaragen und einige Gewerbeflächen umfassen. Die insgesamt vorgesehenen zirka 80 000 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich je zur Hälfte auf Miethäuser und Teileigentum. Im Service-Point des Quartiers können die Bewohner von der Zimmervermittlung bis zum Hausmeister vielfältige Dienstleistungen buchen. Bis heute sind in 96 Ein- und Mehrfamilienhäusern 841 Wohnungen errichtet worden oder im Bau – davon sind rund 93 Prozent verkauft. Die nachhaltig gebauten Häuser mit hellen, facettierten Fassaden sind auf eine parkartig angelegte Grünfläche, die mehr als die Hälfte des etwa sechs Hektar großen Areals bedeckt, ausgerichtet. An der Franklinbrücke markiert das zirka 6 500 Quadratmeter Bruttogrundfläche bietende Büro- und Geschäftshaus DreiEins den südlichen Anfang des le flair.

**Ansprechpartnerin:**  
**Gabriele Stegers**

Tel.: 0201 824-2282

Fax: 0201 824-1728

presse@flair-  
duesseldorf.de

www.flair-  
duesseldorf.de  
/presse

Seite 1 von 2  
29.10.2015

**HOCHTIEF Projektentwicklung** entwickelt, realisiert und vermarktet als Tochtergesellschaft des HOCHTIEF-Konzerns seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Wohn-, Gewerbe- und Hotelimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich und gut vermietet an einen Endinvestor zu verkaufen. Mit seinen Vertretungen in Deutschland und dem europäischen Ausland stellt das Unternehmen die Nähe zu den Kunden sicher. Nachhaltige Konzepte, beste Standorte, anspruchsvolle Architektur und innovative Technik sorgen für Wertsteigerungen und Kostensenkungen. Weitere Informationen unter [www.hochtief-projektentwicklung.de](http://www.hochtief-projektentwicklung.de).

**INTERBODEN-Gruppe:**

Die inhabergeführte Firmengruppe **INTERBODEN** ist seit 65 Jahren am Immobilienmarkt aktiv. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als Generalplaner für Quartiersarchitektur und umfassender Immobiliendienstleister, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Weitere Informationen unter [www.interboden.de](http://www.interboden.de).

**KOMMUNIKATION**

Seite 2 von 2  
29.10.2015

Ein Joint Venture von



und

