

Pressemitteilung

Baufeld 12 mit 155 Mietwohnungen im Düsseldorfer Quartier le flair verkauft

Aberdeen Asset Management erwirbt neun Mietshäuser im vierten Bauabschnitt – Fertigstellung Mitte 2017

HOCHTIEF Projektentwicklung und INTERBODEN Innovative Lebenswelten haben im Düsseldorfer Quartier le flair 155 auf Baufeld 12 geplante Mietwohnungen verkauft. Aberdeen Asset Management Deutschland erwirbt die neun Wohnhäuser mit eigener Tiefgarage für einen von ihr gemanagten Immobilien-Spezialfonds. Über den Kaufpreis vereinbarten die Vertragspartner Stillschweigen. Im September 2015 werden die Bauarbeiten für den vierten Bauabschnitt der Quartierentwicklung aufgenommen. Die drei- bis sechsgeschossigen Gebäude mit gut 12 300 Quadratmeter Wohnfläche sollen bis Mitte 2017 fertiggestellt werden.

Zwischen den Stadtteilen Düsseldorf-Pempelfort und -Derendorf entsteht „le flair – das Viertel voller Leben“ als Teil der Gesamtentwicklung Le Quartier Central. Auf dem sechs Hektar umfassenden Areal sollen bis 2018 insgesamt zirka 850 Etagenwohnungen und Townhouses sowie Gewerbeflächen gebaut werden. Etwa die Hälfte der Fläche ist als parkähnlicher Grüngürtel gestaltet. 270 Eigentums- und 300 Mietwohnungen sind bereits fertiggestellt oder zurzeit im Bau. Ebenfalls fertiggestellt und verkauft sind die Dienstleistungs- und Handelsflächen innerhalb des Viertels sowie das siebengeschossige Büro- und Geschäftshaus DreiEins an der Franklinbrücke. Insgesamt sind rund 95 Prozent der Wohn- und Gewerbefläche bis heute veräußert

**Ansprechpartnerin:
Gabriele Stegers**

Tel.: 0201 824-2282

Fax: 0201 824-1728

presse@flair-
duesseldorf.de

www.flair-
duesseldorf.de
/presse

Seite 1 von 2
20.08.2015

HOCHTIEF Projektentwicklung entwickelt, realisiert und vermarktet als Tochtergesellschaft des HOCHTIEF-Konzerns seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland und gilt in Deutschland als führender Innenstadtentwickler. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich und gut vermietet an einen Endinvestor zu verkaufen. Mit seinen Vertretungen in Deutschland und dem europäischen Ausland stellt das Unternehmen die Nähe zu den Kunden sicher. Nachhaltige Konzepte, beste Standorte, anspruchsvolle Architektur und innovative Technik sorgen für Wertsteigerungen und Kostensenkungen. Weitere Informationen unter www.hochtief-projektentwicklung.de.

KOMMUNIKATION

Seite 2 von 2
20.08.2015

INTERBODEN-Gruppe:

Die inhabergeführte Firmengruppe **INTERBODEN** ist seit 65 Jahren am Immobilienmarkt aktiv. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als Generalplaner für Quartiersarchitektur und umfassender Immobiliendienstleister, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzuführen. Weitere Informationen unter www.interboden.de.

Aberdeen Asset Management Deutschland AG

Aberdeen ist ein globaler Asset Manager, der seit 1991 an der London Stock Exchange (seit 2012 unter den FTSE-100) gelistet ist. Das Unternehmen wurde 1983 in Aberdeen, Schottland, gegründet. Aberdeen investiert im Auftrag von Kunden weltweit in die vier Hauptanlageklassen Aktien, Renten, Immobilien und alternative Anlagen. In allen Anlagelösungen verfolgt Aberdeen eine klare und transparente Anlagestrategie und legt größten Wert auf gründliches, hauseigenes Research und eine langfristige Perspektive. Aktuell verwaltet Aberdeen mit über 2.700 Mitarbeitern in 25 Ländern ein Vermögen von 434 Mrd. Euro, davon ca. 30 Mrd. Euro in Immobilien (per 30.6.2015) weltweit. Weitere Informationen unter www.aberdeen-asset.de.

Ein Joint Venture von



und

