

## Pressemitteilung

# Richtfest für Düsseldorfer Büro- und Geschäftshaus DreiEins

### **Im Quartier le flair entstehen 6 300 Quadratmeter Bruttogrundfläche für Büro-, Gastronomie und Handel**

In Düsseldorf feiern HOCHTIEF Projektentwicklung und INTERBODEN Innovative Lebenswelten heute Richtfest für das Büro- und Geschäftshaus DreiEins im Wohnviertel le flair. Das Joint Venture der beiden Unternehmen hatte DreiEins im vergangenen Jahr an die Dereco aus Köln für ein Private Placement eines niederländischen Family Office verkauft. Mehr als 40 Prozent der Bürofläche ist bereits vermietet. Gegen Ende dieses Jahres soll DreiEins fertiggestellt werden.

Das fünf- bis siebengeschossige DreiEins entsteht an der Franklinbrücke und bildet den südlichen Eingang des Quartier le flair zwischen Düsseldorf-Pempelfort und -Derendorf. Eine große Freitreppe am DreiEins wird künftig die Franklinbrücke mit der tiefer liegenden Marc-Chagall-Straße verbinden, an der sich auch die Zufahrt zur Tiefgarage mit 78 Pkw-Stellplätzen befindet. Zwei Eingänge – auf Brückenniveau und an der Marc-Chagall-Straße – führen in das Gebäude, das mit drei scheibenartigen, höhenversetzten Teilen den Höhenunterschied überbrückt. Mieteinheiten werden ab 100 Quadratmeter angeboten. DreiEins ist mit DGNB Silber vorzertifiziert.

**Ansprechpartnerin:**  
**Gabriele Stegers**

Tel.: 0201 824-2282

Fax: 0201 824-1728

presse@flair-  
duesseldorf.de

www.flair-  
duesseldorf.de  
/presse

Seite 1 von 2

15.05.2014

**HOCHTIEF Projektentwicklung** entwickelt, realisiert und vermarktet als Tochtergesellschaft des HOCHTIEF-Konzerns seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland und gilt in Deutschland als führender Innenstadtentwickler. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich und gut vermietet an einen Endinvestor zu verkaufen. Mit seinen Vertretungen in Deutschland und dem europäischen Ausland stellt das Unternehmen die Nähe zu den Kunden sicher. Nachhaltige Konzepte, beste Standorte, anspruchsvolle Architektur und innovative Technik sorgen für Wertsteigerungen und Kostensenkungen. Weitere Informationen unter [www.hochtief-projektentwicklung.de](http://www.hochtief-projektentwicklung.de).

**INTERBODEN-Gruppe:**

Die inhabergeführte Firmengruppe **INTERBODEN** ist seit über 60 Jahren am Immobilienmarkt aktiv. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als Generalplaner für Quartiersarchitektur und umfassender Immobiliendienstleister, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Weitere Informationen unter [www.interboden.de](http://www.interboden.de).

**KOMMUNIKATION**

Seite 2 von 2  
15.05.2014

Ein Joint Venture von



und

