

## Pressemitteilung

# Le Quartier Central: Neues Düsseldorfer Stadtquartier mit Flair

### Vermarktungsstart für 800 Wohnungen – Architekten für das Wohnkonzept stehen fest

**Ansprechpartnerin:**  
**Gabriele Stegers**

Tel.: 0361 3026710

Fax: 0361 30267109

presse@flair-  
duesseldorf.de  
[www.flair-  
duesseldorf.de  
/presse](http://www.flair-duesseldorf.de/presse)

Seite 1 von 2  
09.10.2009

Im Zentrum Düsseldorfs realisiert ein Joint Venture aus HOCHTIEF Projektentwicklung und INTERBODEN ein neues Stadtviertel: Auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs, einem früheren Areal der HOCHTIEF-Tochter aurelis, zwischen Pempelfort und Derendorf sollen zwischen 2010 und 2015 zirka 800 Wohneinheiten entstehen. Auf einer Veranstaltung zum Vermarktungsstart am 10. Oktober 2009 präsentieren die Unternehmen die neue Bezeichnung für das Teilgebiet C im Düsseldorfer Le Quartier Central: Das neue Stadtquartier trägt künftig den Namen „le flair“.

Auf einer Fläche von etwa 60 000 Quadratmetern sind innerhalb einer großzügig angelegten Parklandschaft zirka 80 000 Quadratmeter Wohnfläche geplant. Individuell gestaltete Wohnraumkonzepte werden mit einem quartiereigenen Service- und Betreuungsangebot für die zukünftigen Bewohner verbunden. Kennzeichnend für das le flair soll zudem eine facettenreiche, nachhaltige Architektur werden. Unter dem Motto „Klassische Moderne – Moderne Klassik“ wurde deshalb bundesweit ein qualitätssicherndes Gutachterverfahren veranstaltet. Darin war der Gestaltungsrahmen für die unterschiedlichen Stadthäuser und Gebäudeensembles bereits festgelegt. In einem mehrstufigen Entscheidungsprozess wurden die Entwürfe von sechs Architekturbüros ausgewählt: Kaspar Kraemer Architekten aus Köln, Petzinka Pink Architekten aus Düsseldorf, Jo Franzke Architekten aus Frankfurt am Main, Prof. Kahlfeldt Architekten aus Berlin, Nöfer Architekten Berlin sowie DR. REINER GÖTZEN Creatives Planen aus Ratingen werden le flair gestalten.

**Über HOCHTIEF Projektentwicklung:**

HOCHTIEF Projektentwicklung entwickelt, realisiert und vermarktet seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland. Das Unternehmen konzentriert sich auf Büro-, Hotel- und Spezialimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen und gilt in diesen Segmenten als führender Innenstadtdeveloper in Deutschland. Neue Produktmarktsegmente sind Einzelhandels- und Logistikimmobilien. Ein weiterer Schwerpunkt ist die Entwicklung von Stadtquartieren. Ziel ist es, die Projekte frühestmöglich an einen Endinvestor zu verkaufen. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf. Weitere Informationen unter [www.hochtief-projektentwicklung.de](http://www.hochtief-projektentwicklung.de).

Seite 2 von 2  
09.10.2009

**Über INTERBODEN-Gruppe:**

Die inhabergeführte Firmengruppe **INTERBODEN** ist seit 60 Jahren am Immobilienmarkt. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als Generalplaner für Quartiersarchitektur und umfassender Immobiliendienstleister, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Weitere Informationen unter [www.interboden.de](http://www.interboden.de).

Ein Joint Venture von



und

