

Pressemitteilung

Baustart für dritten Bauabschnitt des Düsseldorfer Wohnviertels le flair

**Vor Baustart schon 40 Prozent veräußert – Insgesamt sind
zirka 84 Prozent der Wohneinheiten verkauft**

HOCHTIEF Projektentwicklung und INTERBODEN Innovative Lebenswelten beginnen noch im Januar 2011 mit den Arbeiten für den dritten Bauabschnitt des Wohnviertels le flair in Düsseldorf: In dem neuen Quartier zwischen den Stadtteilen Pempelfort und Derendorf entstehen bis 2012 weitere elf Häuser mit zusammen 47 Wohneinheiten. Etwa 40 Prozent davon waren schon vor dem Baustart vergeben. Damit sind von den insgesamt 262 Wohneinheiten, die jetzt in Bau sind, 84 Prozent verkauft.

Auf dem etwa sechs Hektar großen Grundstück innerhalb der Quartierentwicklung Le Quartier Central sollen bis 2015 mehr als 800 Wohneinheiten mit 50 bis 220 Quadratmetern entstehen. Die zirka 80 000 Quadratmeter Wohnfläche werden als so genannte Townhouses, Geschosswohnungen und Maisonetten mit individuell gestaltbaren Grundrissen angeboten. Die einzelnen Häuser und Gebäudeensembles werden unter nachhaltigen Gesichtspunkten errichtet. Die weißen Fassaden sollen nach dem Motto „Klassische Moderne – Moderne Klassik“ facettenreich gestaltet werden. Ergänzt wird das Quartier künftig durch einen Service-Point mit breitem Dienstleistungsangebot für die Bewohner. Zudem ist im vierten Bauabschnitt, gelegen an der Franklinbrücke, am südlichen Ende des le flair ein Büro- und Geschäftshaus mit 6 500 Quadratmeter Bruttogrundfläche vorgesehen.

**Ansprechpartnerin:
Gabriele Stegers**

Tel.: 0201 824-2282
Fax: 0201 824-1728

presse@flair-
duesseldorf.de

www.flair-
duesseldorf.de
/presse

Seite 1 von 2
09.02.2011

HOCHTIEF Projektentwicklung entwickelt, realisiert und vermarktet als eigenständige Tochter des HOCHTIEF-Konzerns seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland. In Deutschland gilt das Unternehmen als führender Innenstadtentwickler. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Einzelhandels-, Wohn- und Seniorenimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. Auch Hotels, Logistik- und Spezialimmobilien zählen zu den Produktmarktsegmenten. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich an einen Endinvestor zu verkaufen. Weitere Informationen unter www.hochtief-projektentwicklung.de.

KOMMUNIKATION

Seite 2 von 2
09.02.2011

Über INTERBODEN-Gruppe:

Die inhabergeführte Firmengruppe **INTERBODEN** ist seit 60 Jahren am Immobilienmarkt. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als Generalplaner für Quartiersarchitektur und umfassender Immobiliendienstleister, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Weitere Informationen unter www.interboden.de.

Ein Joint Venture von



und

