

Pressemitteilung

Richtfest für 262 Wohneinheiten im Düsseldorfer Wohnviertel le flair

**Zirka 92 Prozent der Miet- und Eigentumswohnungen sind
verkauft – Erste Wohnungen werden Ende 2011 bezugsfertig**

HOCHTIEF Projektentwicklung und INTERBODEN Innovative Lebenswelten feiern heute Richtfest für die ersten 262 Wohneinheiten im Düsseldorfer le flair: Drei Bauabschnitte mit zusammen 48 Ein- und Mehrfamilienhäusern sind im Rohbau nahezu fertiggestellt. Davon wurden bereits 242 Wohneinheiten – das sind 92 Prozent – verkauft. Die ersten Bewohner können ab Ende 2011 einziehen.

Das Wohnviertel le flair im Düsseldorfer Le Quartier Central wird ein etwa sechs Hektar großes Teilareal umfassen: Zwischen den Stadtteilen Pempelfort und Derendorf sollen innerhalb einer weitläufigen Parklandschaft bis 2015 mehr als 800 Wohneinheiten mit etwa 80 000 Quadratmeter Wohnfläche entstehen. Die geplanten fünf Bauabschnitte umfassen auch das Büro- und Geschäftshaus DreiEins mit 6 500 Quadratmeter Bruttogrundfläche, das am südlichen Ende des le flair an der Franklinbrücke vorgesehen ist. Zurzeit sind 17 Townhouses, 95 Eigentumswohnungen sowie 150 Mietwohnungen zwischen 35 und 140 Quadratmetern im Bau. Die 150 Mieteinheiten sind bereits an einen institutionellen Investor veräußert. Alle Häuser werden unter nachhaltigen Gesichtspunkten errichtet. Facettenreich gestaltete, weiße Fassaden werden die Architektur kennzeichnen. Das Quartier wird künftig durch einen Service-Point, der den Bewohnern von der Zimmervermittlung bis zum Hausmeister vielfältige Dienstleistungen bietet, ergänzt.

**Ansprechpartnerin:
Gabriele Stegers**

Tel.: 0201 824-2282

Fax: 0201 824-1728

presse@flair-
duesseldorf.de

www.flair-
duesseldorf.de
/presse

Seite 1 von 2
11.07.2011

Ein Joint Venture von



und



HOCHTIEF Projektentwicklung ist eine hundertprozentige Tochter von HOCHTIEF und organisatorisch HOCHTIEF Solutions zugeordnet. Das Unternehmen entwickelt, realisiert und vermarktet seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland und gilt in Deutschland als führender Innenstadtentwickler. Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen bilden das Kerngeschäft. Weitere Schwerpunkte sind Einzelhandels-, Wohn- und Seniorenimmobilien sowie die Entwicklung ganzer Stadtquartiere. Auch Hotels, Logistik- und Spezialimmobilien zählen zu den Produktmarktsegmenten. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf, sondern agiert als „Investor auf Zeit“ mit dem Ziel, die Projekte frühestmöglich an einen Endinvestor zu verkaufen. Weitere Informationen unter www.hochtief-projektentwicklung.de.

KOMMUNIKATION

Seite 2 von 2
11.07.2011

Über INTERBODEN-Gruppe:

Die inhabergeführte Firmengruppe **INTERBODEN** ist seit 60 Jahren am Immobilienmarkt. Im Vordergrund steht der innovative, konzeptbezogene Wohnungs- und Gewerbebau. INTERBODEN versteht sich als Generalplaner für Quartiersarchitektur und umfassender Immobiliendienstleister, der Lebens- und Arbeitswelten schafft. Ziel ist es, für jeden Standort individuelle Konzeptbausteine zu entwickeln und zu einer einzigartigen Lebenswelt mit sozialer und ökologischer Nachhaltigkeit zusammenzufügen. Weitere Informationen unter www.interboden.de.

Ein Joint Venture von



und

